|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 6 августа 2025 года № 296-р

р.п. Озинки

О проведении электронного аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции), руководствуясь Уставом Озинского муниципального района Саратовской области:

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению.

2. Установить начальную (минимальную) цену продажи права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком в размере рыночной стоимости, определенной по результатам оценки независимым оценщиком - ООО «Бороценка» от 27.06.2025 № Х-420/25.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100%, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3,0 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона (годовой арендный платеж).

 4. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Озинского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п.1 настоящего распоряжения на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

6. Отделу информационного и программного обеспечения администрации Озинского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п.1 настоящего распоряжения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Озинского муниципального района ozinki.sarmo.ru.

7. Открытый аукцион провести не ранее чем за 10 рабочих дней со дня размещения извещения о проведении торгов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по экономике и инвестиционной политике муниципального района Зенкову О.В.

**И.о главы Озинского**

**муниципального района Д.В. Перин**

НПА подготовили:

Зам. главы администрации по экономике

и инвестиционной политике МР Зенкова О.В.

Начальник отдела ЗИО Малышева И.А.

Начальник отдела правового обеспечения Коныгина О.В.

 Приложение к распоряжению

 от 06.08.2025 года № 296-р

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком**

 **из земель сельскохозяйственного назначения**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжением от 06.08.2025 года № 296-р «О проведении электронного аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения» извещает о продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения.

**1. Организатор аукциона:** администрация Озинского муниципального района

Саратовской области.

**Контактные лица:** Зенкова Оксана Викторовна - заместитель главы администрации по экономике и инвестиционной политике Озинского муниципального района, Малышева Ирина Александровна - начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Озинского муниципального района Саратовской области.

**Номер контактного телефона** организатора аукциона:

8 (845-76) 4-12-37, 8 (845-76) 4-14-42.

E-Mail: ozinki-zemlja@yandex.ru

**2. Форма торгов**: аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**Сайт с информацией о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), ozinki.sarmo.ru

**Оператор электронной торговой площадки, организующий аукцион:** Акционерное общество «Сбербанк-АСТ».

**Официальный сайт оператора площадки:** http://www.sberbank-ast.ru.

**Юридический адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Контактный телефон: 8(800) 302-29-99, +7(495) 787-29-97/99, + 7(495) 539-59-23.

**Адрес электронной почты**: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**3**. **Предмет аукциона:** Продажа права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:23:030103:85, общей площадью 54 0000 кв. м., предназначенным для общего пользования водными объектами, имеющим местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер Ленинское МО, 1,8 км. юго — восточнее п. Горный.

**Начальная (минимальная) цена договора (годовой арендный платеж)** определена по результатам оценки независимым оценщиком ООО «Бороценка», на основании отчета № Х-420/25 от 27.06.2025 года в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Величина повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** установлен в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, что составляет 2100 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** установлен в размере 100 % от начальной (минимальной) цены договора и составляет: 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Описание земельного участка**  - территория земельного участка свободна от застройки.

**Описание обременения:** согласно сведениям ЕГРН ограничения (обременения) не зарегистрированы.

**Особые условия использования земельного участка–** отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке -** отсутствуют, т.к. данный земельный участок предоставляется для общего пользования водными объектами и не предусматривает строительства на нем объектов.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** – отсутствуют.

 **Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют.

**Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет - отсутствуют.

 **Сведения о земельном участке**: Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

 **Вид права** – Право временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком.

 **Срок аренды:** 5 лет

**4. Требования к Заявителям аукциона:**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды на право временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее-ЭП) и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки** **на участие**

 **в аукционе в электронной форме:**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю или представителю Заявителя необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители или представители Заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ».

5.2. Инструкция для участника торгов по работе в универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Заявителя. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 5.4 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Заявителем, либо представителем Заявителя, действующего на основании доверенности. Действия представителя Заявителя по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

(\*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

 Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.8.2).

5.6. В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки. Информация о количестве принятых заявок на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора аукциона.

5.7. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) подачи Заявителем второй заявки на участие в аукционе, при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, в случае если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**6.** **Порядок внесения задатка и реквизиты для перечисления задатка**

6.1. Для участия в электронном аукционе Заявители перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки в размере 100 % начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в п.8.3 настоящего извещения. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя, представителя заявителя на электронной площадке).

6.2. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

6.3. По соглашению между организатором аукциона и оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.4.Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель  Наименование АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя   Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе (ИНН плательщика), НДС не облагается.

6.5. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете:

- в течение одного часа, со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах – в отношении денежных средств участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участника - в отношении денежных средств Претендентов в случае отказа в допуске к участию в торгах;

- не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии - в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии ;

- после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона - в отношении денежных средств Участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника.

**7. Порядок и срок внесения изменений в извещение о проведении аукциона,**

 **а также о продлении срока подачи заявок**

7.1. Организатор аукциона, не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы, со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона, до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

7.2. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ.

**8.** **Сведения о месте , датах и времени** **начала и окончания срока приема заявок** **на участие в аукционе и дате,** **времени и месте проведения аукциона**

8.1.Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки — МОСКОВСКОЕ).

Адрес места приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru

8.2. **Срок начала приема заявок на участие в аукционе**: с 08 час. 00 мин. 08.08.2025 года (время Московское).

8.3. **Срок окончание приема заявок на участие в аукционе**: 19.08.2025 года до 08 час.00 мин (время Московское)..

8.4. **Рассмотрение заявок и** **определение участников аукциона** (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе): 19.08.2025 года, с 08-00, по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д.14, каб. № 9 (время Московское).

8.5. **Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 21.08.2025 года в 08 час. 00 мин.  (время Московское)

8.6. **Место проведения аукциона**: Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**9**.  **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе,**

**порядок внесения изменения в такие заявки**

 9.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать принятую организатором аукциона такую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 9.2. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**10.** **Отмена аукциона**

 10.1**.** Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

 Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона и оператором электронной площадки на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://utp.Sberbank-ast.ruв>, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

10.2. В случае отказа в проведении аукциона, оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия данного решения уведомляет участников аукциона об отказе в проведении аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах заявителей на электронной площадке.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

 11.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 11.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

 Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

 Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

 11.3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет заявителя направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 11.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо подана только одна заявка на участие в аукционе, либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся

**12. Порядок проведения аукциона.**

 12.1. Аукцион осуществляется в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

 12.2. Аукцион проводится в день и время, указанные в п.8.4 настоящего Извещения.

 12.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета (размере ежегодной арендной платы) аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) подано таким участником аукциона.

 12.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

 12.5. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

 12.6. Время для подачи предложений о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене (размере ежегодной арендной платы) составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене (размере ежегодной арендной платы), увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене (размере ежегодной арендной платы), время для подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы) продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) не поступило, электронный аукцион завершается.

 12.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 12.8. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

 Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 12.9. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 12.10. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

 12.11. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор на право временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком оператором электронной площадки не взимается.

 12.12. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), аукцион признается несостоявшимся.

 12.13.  Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**13.** **Порядок заключения договора аренды по продаже права**

**временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком**

 13.1.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком, при этом данный договор заключается по начальной цене предмета аукциона (ежегодного арендного платежа).

 13.2. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом данный договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона (годового арендного платежа).

 Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/%22%20%5Cl%20%22dst2771) и [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/%22%20%5Cl%20%22dst2772) настоящей статьи

 13.3. Не допускается заключение договора на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

 13.4.  В случае, если договор на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком в течение 10 рабочих дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона направляет данный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размере годового арендного платежа), для его заключения по цене (размере годового арендного платежа), предложенной таким участником аукциона.

 13.5. В случае, если победитель аукциона или лицо, с которым договор на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком заключается, в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение 10 рабочих дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили его в организатору аукциона, организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

 13.6. В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размере годового арендного платежа), проекта договора на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

 13.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком, являющегося предметом аукциона, и о лицах, уклонившихся от заключения данного договора, в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение реестра которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**14. Порядок возвращения задатка, перечисленного заявителем на участие в аукционе**

14.1. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается, внесенный им задаток, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 14.2. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размере годового арендного платежа), возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 14.3. Задаток участнику, сделавшему предпоследнее предложение, возвращается в течение трех дней со дня подписания договора на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком победителем аукциона.

 14.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком заключается, в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в оплату приобретаемого в аренду земельного участка.

 14.5. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор на право временного возмездного пользования (годового арендного платежа) земельным участком, вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

 Приложение № 1 к извещению

Штамп предприятия

Или фирменный бланк **Организатору торгов**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О.)

**Заявка на участие в электронном аукционе**

**по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения**

 «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ИНН-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющим местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_ .2025 года,обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов в электронной форме открытого аукциона, размещенного на официальном сайте торгов в сети Интернет «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронной площадки www.sberbank-ast.ru., а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12,39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок в случае признания аукциона несостоявшимся, договор на право временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком на условиях, предусмотренных проектом договора, и своевременно производить арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором аренды.

**Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (Ф.И.О.) (должность) (подпись)

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| \*В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)».

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Даю согласие администрации Озинского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы согласно описи на\_\_\_\_\_\_ листах.

Приложение №2 к извещению

**ПРОЕКТ**

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_**\_\_\_

**на право временного возмездного пользования (годовой арендный платеж)**

**земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения**

**р.п. Озинки** **« \_\_\_\_ »** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы Озинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующей на основании Устава Озинского муниципального района Саратовской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель населенных пунктов (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» во временное владение и пользование за плату на правах аренды земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м . с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , имеющий местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_лет и действует с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

**3. Плата по Договору.**

3.1. Цена договора определяется в соответствии с протоколом о результатах в электронном аукционе по продажеправа временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения (протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Задаток, внесенный «Арендатором» для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты арендной платы, размер которой определен по результатам торгов.

3.3. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1 суммы, до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, без предъявления счетов – фактуры, путем безналичного перечисления денежных средств на счет «Арендодателя» по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП – 642301001 Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области (Администрация Озинского муниципального района)**

**Единый казначейский счет – 40102810845370000052**

**Банк получателя- Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области,  г. Саратов, казначейский счет – 03100643000000016000**

**ОКТМО – 63632000, БИК – 016311121**

**КБК - 059 1 11 05013 05 0000 120  Аренда  земли.**

 При оплате арендного платежа указывается значение уникального идентификатора начисления (УИН).

 В платежном документе, в графе «назначение платежа» «Арендатор» обязан указать: номер договора аренды, сумму арендной платы и период, за который производится оплата аренды

 3.5. Рыночная стоимость «Участка» в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек определена, на основании отчета ООО «Бороценка» от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Сведения о специалистах - оценщиках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство от «\_\_\_\_\_».\_\_\_\_.20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, полис обязательного страхования ответственности оценщика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан на период страхования с «\_\_\_\_».\_\_\_.20\_\_\_ года по «\_\_\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 ( указывается кем выдан)

 3.6. Неиспользование «Арендатором» «Участка» не является основанием для отказа от оплаты арендной платы***.***

**4. Права и обязанности «Сторон»:**

4.1. **«Арендодатель» имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании «Участка» не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порчи, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию «Участка» с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.5. Вносить в установленном порядке в органы государственного или муниципального земельного контроля предложения о приостановлении работ, проводимых «Арендатором» с нарушением законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в месячный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом «Арендатора».

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации

4.3. **«Арендатор» имеет право**:

4.3.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения «Участка» с письменного уведомления «Арендодателя».

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Нести бремя содержания «Участка».

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать «Участок» в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом «Участке» и прилегающих к нему территориях, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления и других негативных воздействий хозяйственной деятельности на «Участок», соблюдать противопожарные требования, а также выполнять работы по благоустройству «Участка».

 4.4.5. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 4.4.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

 4.4.7. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля, юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и иные исследования беспрепятственный доступ на «Участок» по их требованию.

4.4.8. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за 30 календарных дней, о предстоящем освобождении «Участка», как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.9. После окончания срока действия Договора передать «Участок» «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального. Обязательства по возврату «Участка» считаются исполненными с момента подписания «Сторонами» договора. Если «Арендатор» не возвратил земельный участок, либо возвратил его не своевременно, «Арендодатель» вправе потребовать от «Арендатора» внесения арендной платы за все время просрочки возврата «Участка».

 4.4.10. После прекращения срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных «Арендатором» за счет собственных средств, в том числе и с уведомления «Арендодателя», улучшений «Участка», неотделимых от него без вреда, «Арендодателем» не возмещается.

 4.4.11. Не сдавать «Участок» как в целом, так и частично в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу без письменного уведомления «Арендодателя».

 4.4.12 «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность «Сторон»:**

 5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.

 5.3 Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Ограничения использования и обременения Участка.**

 6.1.Обременения и ограничения на земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Прочее**

 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими «Сторонами»

 7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительным соглашением.

 7.3. В случае изменений юридических адресов и банковских реквизитов «Стороны» обязаны сообщать об этом друг другу в течении 10 дней.

 7.4. «Стороны» договорились, что акт приемки -передачи Участка составляться не будет.

 7.5.  Настоящий Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью «Сторонами» договора.

 **«Арендодатель» «Арендатор»**

Администрация Озинского муниципального

района Саратовской области адрес регистрации, паспортные

Юридический адрес: 413620, Российская данные; для юридического

Федерация, Саратовская область, Озинский лица: полное наименование,

район, р.п. Озинки, ул. Ленина, 14 юридический адрес, ОГРН, ИНН;

Банковские реквизиты: ОГРН 1026400705308, для индивидуального

ИНН 6423002546, КПП 642301001, предпринимателя: Ф.И.О., ОГРН,

л/с 02603005990 в УФК по Саратовской ИНН

области, л/с- 059010091 в ФУ администрации

Озинского муниципального района,

р/с 03231643636320006000 в отделении

Саратов банка России, БИК 046311121,

к/с 40102810845370000052

 **Подписи «Сторон»**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе на право заключения договора временного возмездного пользования (годовой арендный платеж)**

**земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в аукционе

 (наименование заявителя)

на право заключения договоравременного возмездного пользования (годовой арендный платеж)

земельным участком из земель сельскохозяйственного назначенияобщей площадью\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_, имеющим местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенным для

представляются следующие документы:

| №п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
| --- | --- | --- |
| 1 | Опись представляемых документов |  |
| 2 | Заявка по утвержденной форме |  |
| 3 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка |  |
| 4 | Копии документов, удостоверяющих личность (копия паспорта) - для физических лиц, в случае подачи документов уполномоченным лицом - копия документа удостоверяющего личность уполномоченного лица. |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, физическое лицо. |  |
| 6. | Оформленная надлежащим образом Доверенность на подачу заявки от имени Заявителя, в случае подачи заявки иным уполномоченным лицом |  |
| 7. | Доверенность на право участия в аукционе иного уполномоченного лица от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц) |  |
|  | ВСЕГО листов: |  |

Заявитель/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)